

# Città di Sambuca di Sicilia

Libero Consorzio Comunale di Agrigento  
AREA TECNICA

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’EX STAZIONE FERROVIARIA “SAN GIACOMO” DA DESTINARE A STRUTTURA TURISTICO - RICETTIVA E/O RISTORATIVA

#### IL COMUNE DI SAMBUCA DI SICILIA RENDE NOTO

che intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di “Manifestazioni di interesse alla locazione dell’IMMOBILE EX STAZIONE SAN GIACOMO” di proprietà di questo Ente, ristrutturato nell’ambito della realizzazione della pista ciclabile GREEN WAY “Terre Sicane”.

**Consistenza:** l’immobile energeticamente autosufficiente dotato di impianti di riscaldamento, condizionamento e videosorveglianza identificato catastalmente dalle particelle n. 1, 134 e 135 del foglio di mappa n. 48 del Comune di Sambuca di Sicilia della superficie utile di circa mq. 90 per ogni elevazione nonché un’ampia area di pertinenza.

L’immobile sarà assegnato nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova. Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento dei locali finalizzati a renderlo idoneo alla attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico dell’utente senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune.

**Durata della locazione:** l’eventuale contratto di locazione avrà la durata di anni 9 e sarà rinnovabile per uguale periodo.

**Canone:** il canone di locazione sarà adeguato annualmente in ragione del 75% della variazione dell’indice dei prezzi al consumo delle famiglie degli impiegati ed operai accertate dall’Istat. Eventuali lavori di manutenzione straordinaria e strutturale dei locali saranno eseguiti dall’utente, previa approvazione e sotto la diretta vigilanza dell’U.T.C.

Saranno a carico del locatore tutte le utenze (a titolo esemplificativo acqua, luce, gas.....) e le riparazioni ordinarie dell’immobile e agli impianti.

I soggetti interessati alla locazione dell’immobile sopradescritto dovranno manifestare il loro interesse facendo pervenire richiesta in carta libera e corredata da fotocopia di documento di identità del richiedente, in busta chiusa recante all’esterno la dicitura “Manifestazione di interesse per la locazione dell’immobile EX STAZIONE FERROVIARIA SAN GIACOMO, all’Ufficio Protocollo del Comune di SAMBUCA DI SICILIA entro le ore 12:00 del giorno 30/12/2024.

La suddetta manifestazione di interesse potrà essere inoltrata mediante posta elettronica certificata (alla PEC [protocollo@pec.comune.sambucadisicilia.ag.it](mailto:protocollo@pec.comune.sambucadisicilia.ag.it) o tramite servizio postale, corriere o con consegna diretta presso l'Ufficio protocollo in orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì 8.30-13.30) all'att.ne del Responsabile del procedimento Geom. Giuseppe Pendola

**Effetti della partecipazione alla procedura:** La presente procedura, comunque ispirata a criteri di trasparenza e imparzialità, non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né opzione ex art. 1331 c.c. o promessa al pubblico ex art.1989 c.c., cosicché la partecipazione alla procedura in oggetto non comporta per il Comune di Sambuca di Sicilia alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati. Pertanto, si precisa che la presentazione delle manifestazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa a ricevere prestazioni in favore dei soggetti dichiaranti e non farà sorgere altresì alcun impegno per la locazione in capo ai dichiaranti.

Il Comune di Sambuca di Sicilia, scaduto il termine sopraindicato, del 30/12/2024, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute e previa valutazione della congruità delle stesse, si riserva la facoltà di procedere a trattativa privata con i soggetti che hanno manifestato interesse o, anche, eventualmente, con unico soggetto offerente.

**Privacy:** Ai sensi dell'art. GDPR Regolamento UE 2016/679, si informa che il titolare del trattamento dati è il Comune di Sambuca di Sicilia, i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso il Comune di Sambuca di Sicilia per le finalità di gestione della procedura di affidamento della locazione e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. Responsabile protezione dati: Geom. Giuseppe Pendola - [pendola@comune.sambucadisicilia.ag.it](mailto:pendola@comune.sambucadisicilia.ag.it)

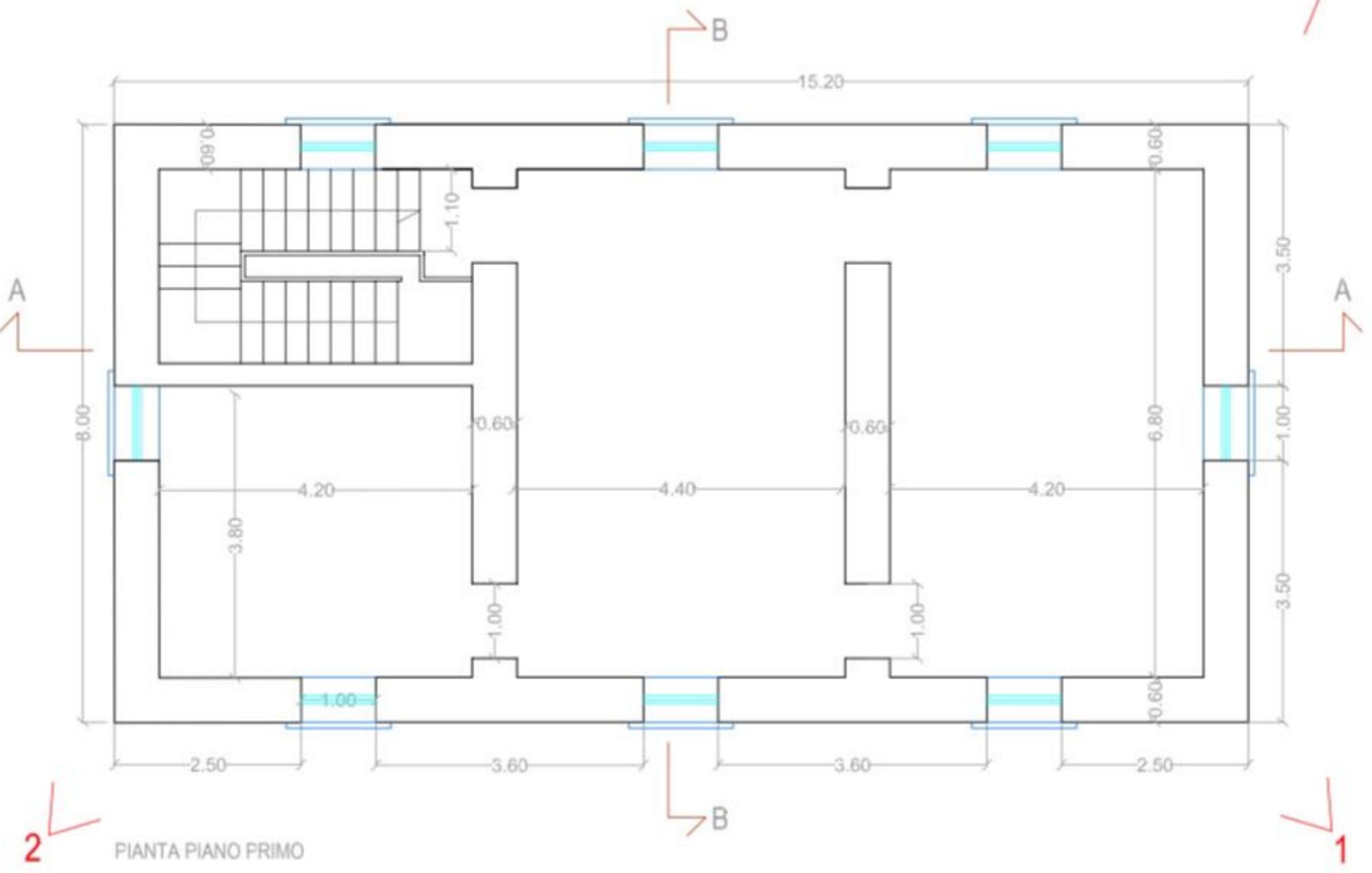
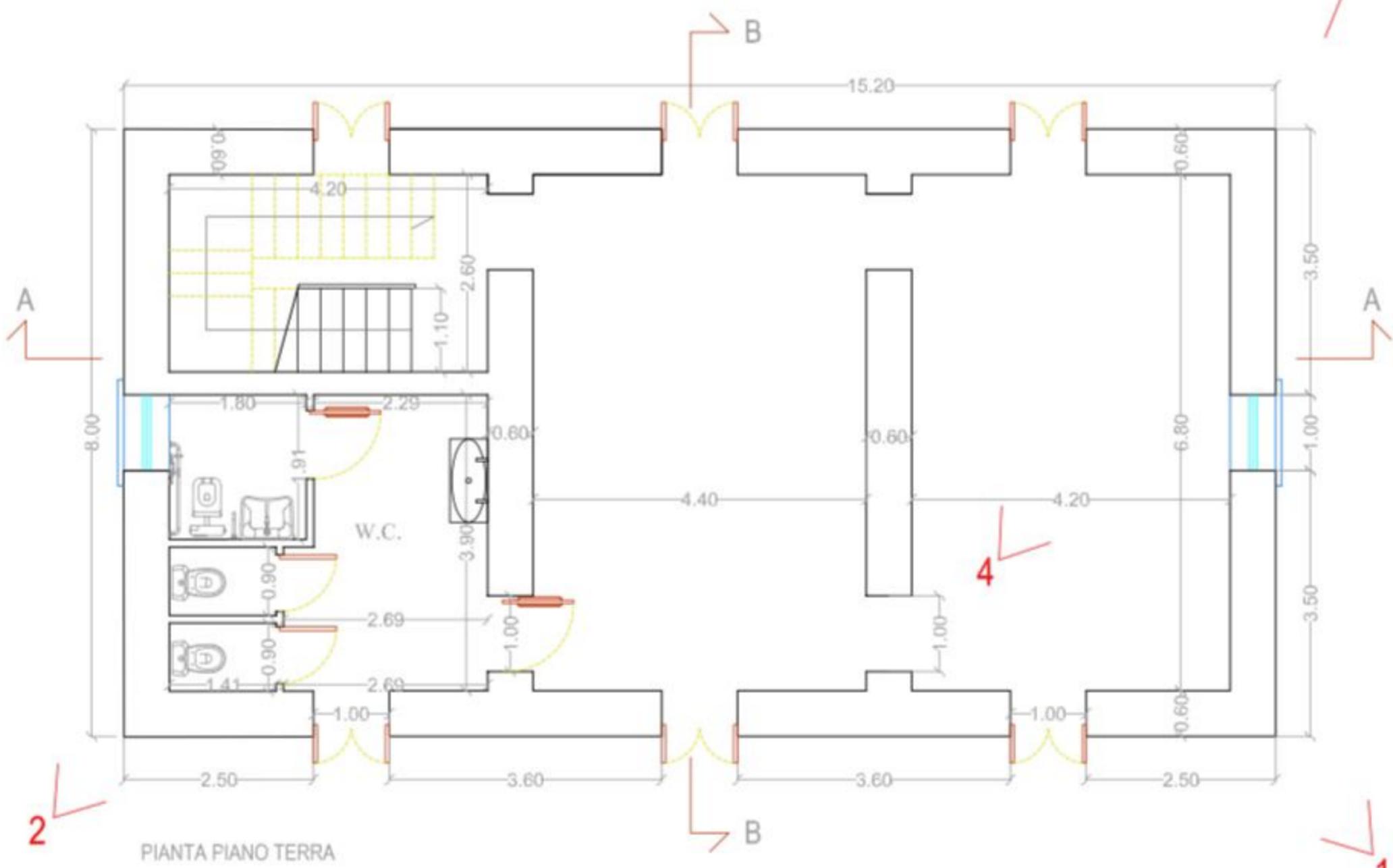
L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 15 del citato Regolamento tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

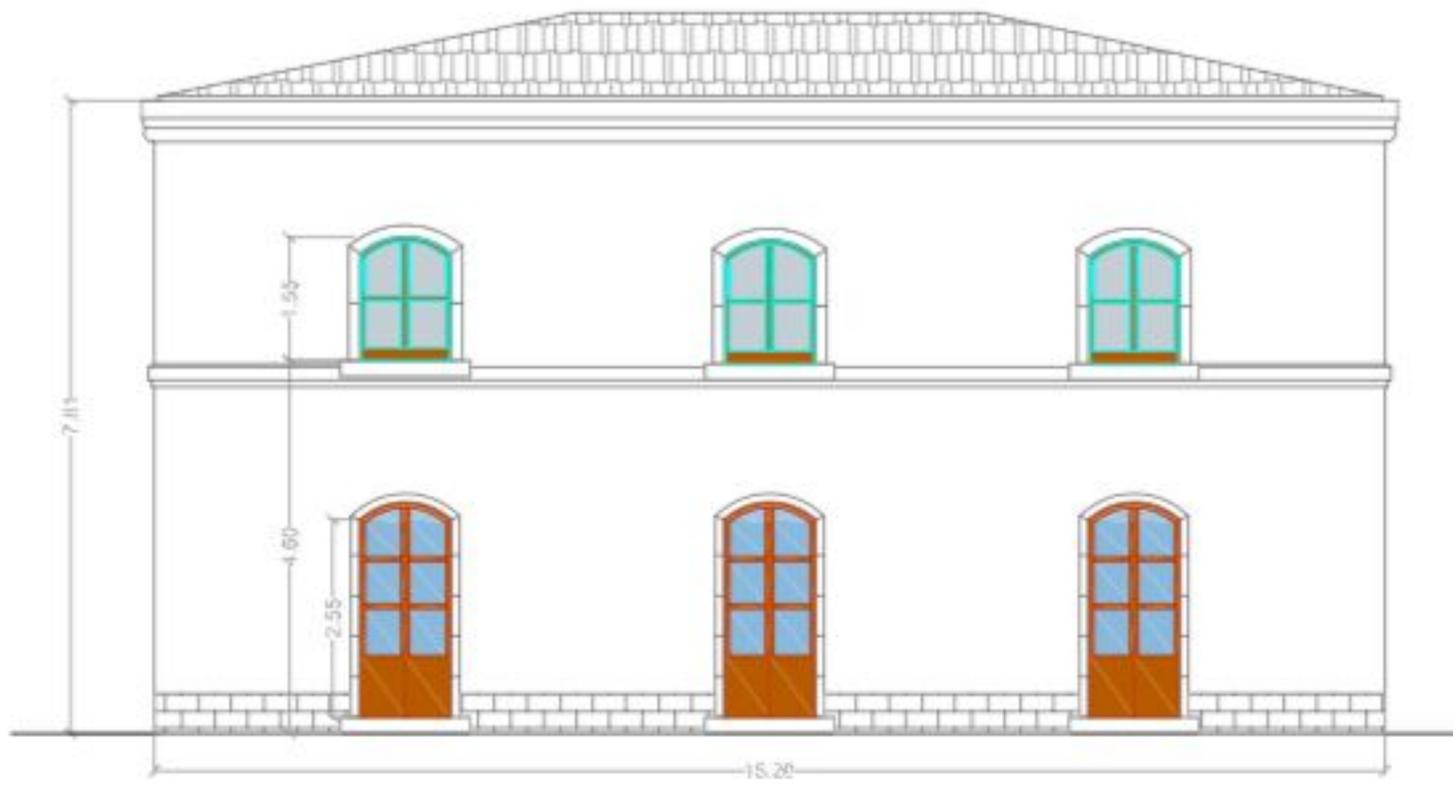
Per informazioni i soggetti possono rivolgersi all'Ufficio Tecnico Tel. 0925 940254 / 0925 940258 – email: [pendola@comune.sambucadisicilia.ag.it](mailto:pendola@comune.sambucadisicilia.ag.it)

Il presente avviso è anche pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente nella sottosezione BANDI DI GARA E CONTRATTI - Avvisi, bandi ed inviti.

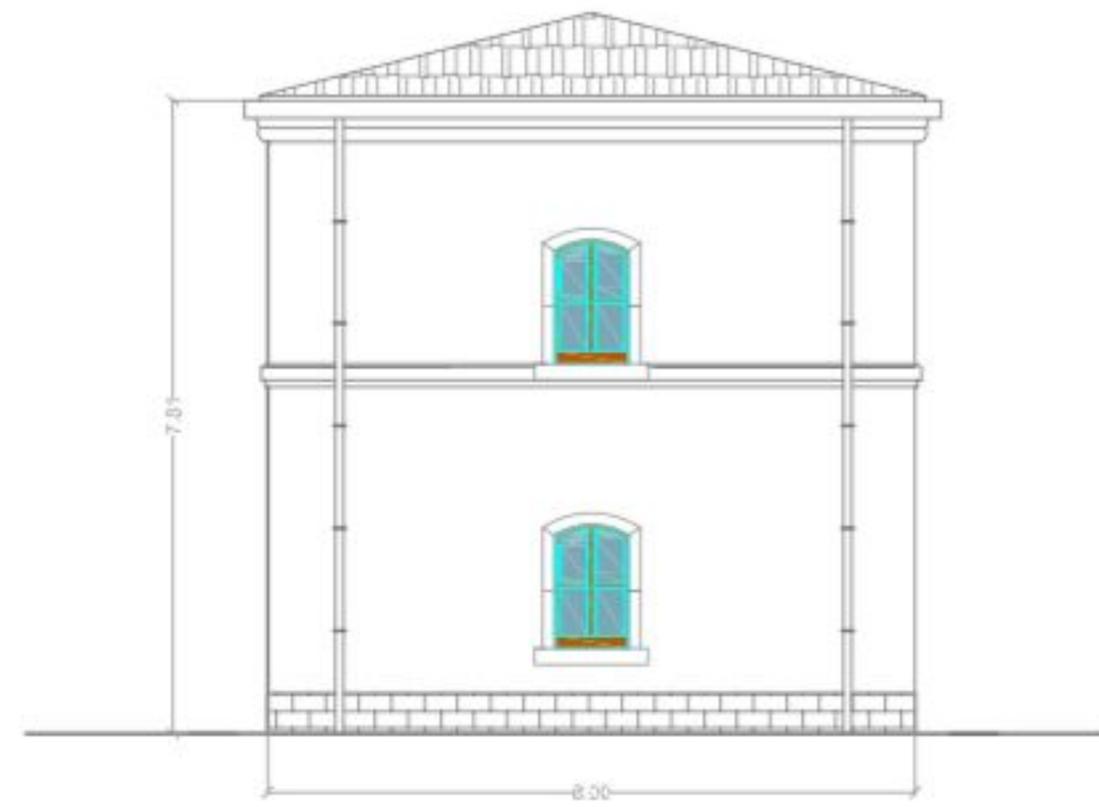
Sambuca di Sicilia, 4 dicembre 2024

Il Capo dell'Aria Tecnica  
Geom. Giuseppe Pendola

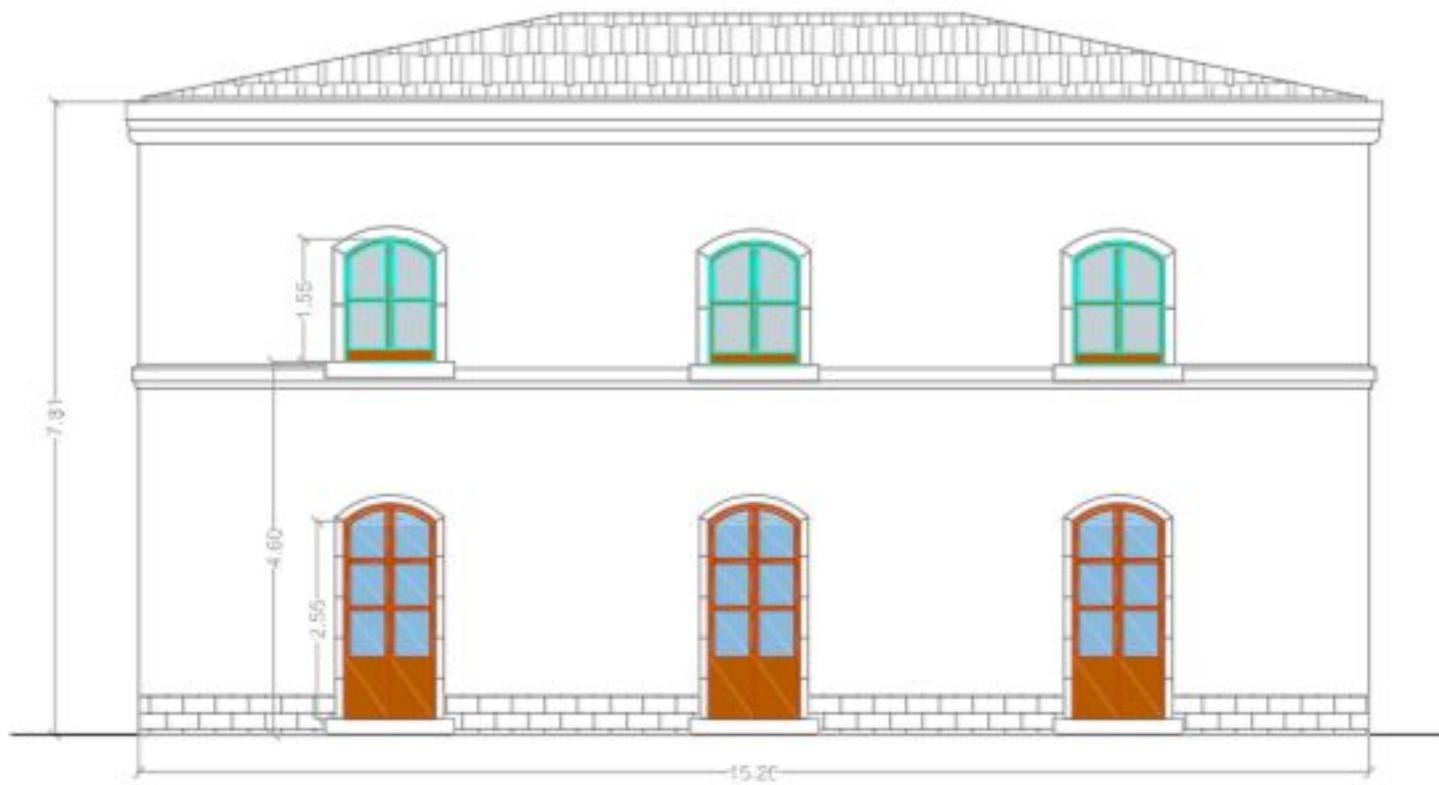




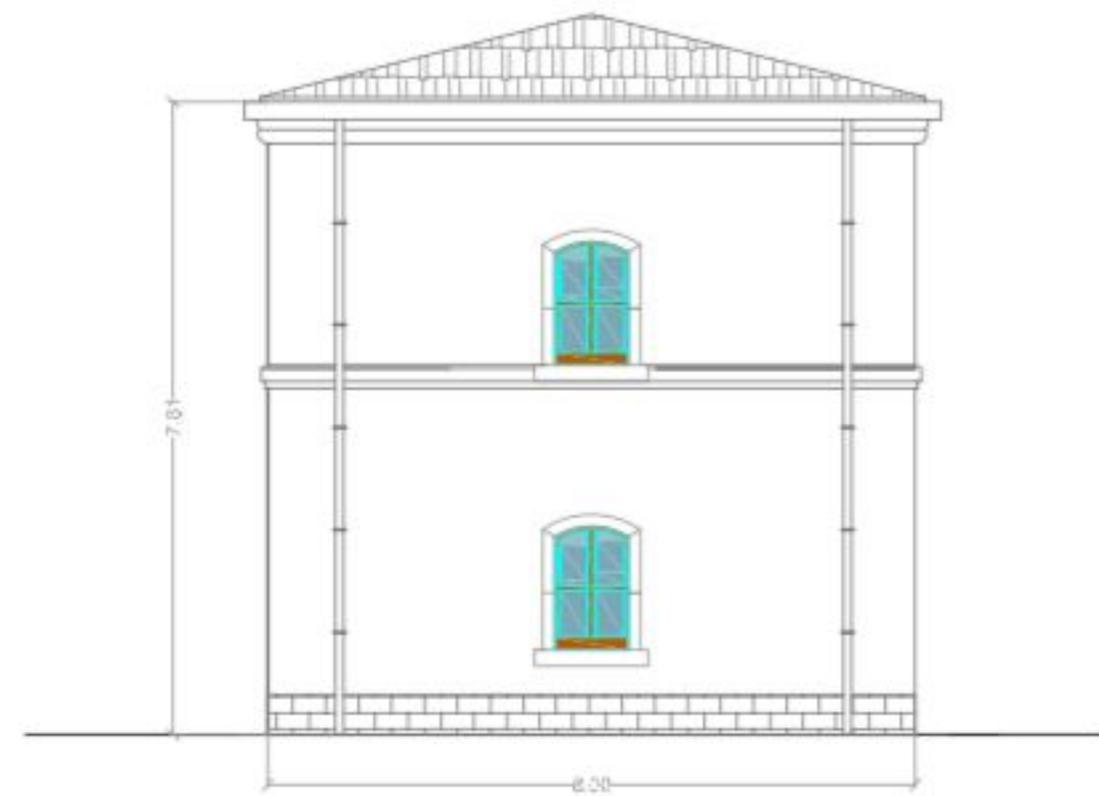
Prospetto Sud



Prospetto Est



Prospetto Nord



Prospetto Ovest

